



**کمک ۲۰ هزار میلیارد تومانی دولت به کشاورزان برای تقویت تولید**

وزیر جهاد کشاورزی خبر داد که مجموعاً ۲۰ هزار میلیارد تومان برای کمک به کشاورزان و تقویت تولید محصولات کشاورزی در نظر گرفته شده‌است. خلیلیان در حاشیه جلسه هیئت دولت درباره تنظیم بازار در حوزه کشاورزی گفت: کار گروه تنظیم بازار طبق روال هر ساله با اختصاص مبلغی به دنبال کنترل بازار است. امسال نیز مبلغی در نظر گرفته‌است که یک چهارم آن مربوط به واردات نهاده‌های کشاورزی و کالاهای مصرفی مردم در این زمینه است البته مجموعاً ۲۰ هزار میلیارد تومان نیز برای کمک به کشاورزان در نظر گرفته شده‌است.

**گروه اقتصادی** – فاز اول ساخت مسکن مهر در شهر تهران با ساخت ۱۰ هزار واحد در محله‌های تهرانپارس و تهرانسر کلید خورد و انبوه‌سازان این واحدها از سوی دولت انتخاب شده‌اند. ساخت مسکن مهر در تهران برای تامین مسکن اقشار متوسط جامعه و افرادی که تمایل دارند تا در شهر تهران سکونت داشته باشند، کلید خورد. در این طرح، مسکن با کیفیت مناسب و در داخل شهر تهران ساخته می‌شود بنابراین قیمت واحدها به نسبت مسکن مهر در شهرهای جدید یا شهرهای دیگر، بالاتر است و مربوط به قشر خاصی از جامعه می‌شود که توان خرید مسکن در شهر تهران را دارند. اجرای این پروژه به‌زودی از محله‌های تهرانپارس و تهرانسر آغاز می‌شود و در فاز اول ۱۰ هزار واحد مسکونی در این محله‌ها از سوی انبوه‌سازان ساخته خواهد شد که می‌تواند نیاز عمده به مسکن را در شهر تهران برطرف کند. مساحت زمینی که در تهرانسر در نظر گرفته شده ۷۰ هکتار و در تهرانپارس حدود ۶ هکتار است. در حال حاضر فراخوانی برای ساخت این واحدها داده شده است و مسکن و شهرسازی استان تهران اعلام آمادگی کرده که با پیمانکاران سطح یک واردشد برای ساخت مسکن مهر در شهر تهران همکاری کند و به نظر می‌رسد که انبوه‌سازان این پروژه انتخاب شده‌اند.

- ۷۰هزار واحد در نقاط مختلف تهران**

مسکن مهر تهرانی‌ها قرار است در ۷۰ هزار واحد و در نقاط مختلف تهران ساخته شود و به دلیل این که قیمت زمین و ساخت‌وساز در شهر تهران قیمت بیش تری از شهرهای دیگر دارد، بنابراین قیمت این واحدها هم افزایش پیدا می‌کند اما فعلاً در فاز اول ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی در دستور کار قرار دارد. تسهیلات در نظر گرفته شده برای واحدهای مسکن مهر در شهر تهران ۲۵ میلیون تومان وام صنعتی‌سازی است که با توجه به قیمت بالای این واحدها احتمال افزایش تسهیلات وجود دارد و وزارت راه و شهرسازی در حال حاضر مشغول بررسی قیمت تسهیلات این واحدها است. علاوه بر محله‌های تهرانپارس و تهرانسر، این واحدها در شهر جدید پردیس و چیتگر هم ساخته خواهد شد تا بتوانند قیمت مسکن در شهر تهران را تحت تأثیر قراردهد و کنترل کند.

# حقوق ملت

economy@mellatonline.ir

<b>پنجشنبه ۱۴ اردیبهشت ۱۳۹۱</b>	
<b>۱۱ جمادی الثانی ۱۴۳۳</b>	
<b>مه ۳ ۲۰۱۲</b>	
<b>سال سوم</b>   <b>شماره ۴۴۰</b>	

ندارد و اصلاً چنین وظیفه‌ای را نیز برعهده ندارد و هیچ تضمینی وجود ندارد که در آینده طرح مسکن ویژه عملی شود. در حال حاضر نیز مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک در گفت‌وگو با ایسنا از آخرین وضع این طرح خبر داد و گفت: قرار بر این شد که برای جلوگیری از ازدیاد قیمت در بخش مسکن، ۷۵۰ واحد مسکن ویژه در تهران از خردآدمه ساخته شود.

- رابطه معامله وام و گرانی مسکن**

با این حال گرانی مسکن در آغاز فصل نقل و انتقالات نگران‌کننده به نظر می‌رسد و مسکن ویژه حداقل در سال جاری نمی‌تواند مهارکننده افزایش قیمت باشد. یکی از عوامل موثر بر افزایش قیمت از دید کارشناسان خرید و فروش وام‌های بانکی است. در این خصوص بیت‌الله ستاریان، کارشناس اقتصاد مسکن درباره مقدار پوشش وام‌ها در قیمت مسکن اظهار کرد: اگر مسکن را دهک‌های مختلف طبقه‌بندی کنیم، در دهک‌های خیلی پایین این وام‌ها بین ۳۰ تا ۳۵درصد از قیمت مسکن را پوشش می‌دهد.

وی ادامه داد: در واحدهای مسکونی با قیمت هر متر ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان، ۲۰ میلیون وام مسکن می‌تواند به خریدار کمک کند ولی در دهک‌های دو، سه و چهار این مبلغ وام هیچ پوشش‌دهی نداشته و بی‌ارزش است.

ستاریان با بیان این که در آپارتمان‌های متری حداقل یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان ۲۰ میلیون وام تنها ۱۰ درصد پوشش قیمت مسکن را می‌دهد، گفت: این در حالی است که در سایر کشورهای وام خرید مسکن برای رونق تولید بیش‌تر در این بخش ۹۰ تا ۹۵درصد از قیمت آن را پوشش می‌دهد. این کارشناس اقتصاد مسکن درباره معضلات خرید و فروش وام‌ها در بازار آزاد، تصریح کرد: نحوه پرداخت وام براساس سپرده رفتار غیر معقولی است.

وی افزود: چون بانک‌ها در ایران توان جذب سرمایه را ندارند از امر مسکن استفاده می‌کنند زیرا نه تنها عملیات بانکی درستی ندارند بلکه خدمات بانکی در راستای جذب سرمایه انجام نمی‌گیرد. از این رو بانک‌ها برای جذب پول و منابع مالی مجبور هستند از پتانسیل بخش‌های دیگر سوءاستفاده کنند.

## هفته آرام بورس بافت به پایان رسید



را تک‌اویل در بازار دوم فرابورس ایران با افزایش قیمت ۴/۹ درصد از آن خود کرد. ارزش معاملات بازارهای فرابورس ایران، با جابه‌جایی ۳۰ میلیون اوراق بهادار، به ۱۵۷ میلیارد ریال رسید.

به گزارش فرابورس، بیش‌ترین حجم معاملات را در بازارهای اول و دوم فرابورس، بیمه پاسارگاد در بازار اول فرابورس با جابه‌جایی ۱۳ میلیون و ۹۴۱ هزار سهم به نرخ ۲ هزار و ۲۸ ریال داشت. کمترین حجم معاملات را مرجان‌کار در بازار اول با خرید و فروش ۹۰۰ سهم و نرخ ۶ هزار و ۸۳۴ ریال کسب کرد. بیش‌ترین افزایش قیمت را تک‌اویل در بازار دوم فرابورس ایران با افزایش

شاخص	مقدار	تغییر	درصد	بیشترین	کمترین
شاخص کل	۲۶۹۶۴/۸۰	(۴/۹۹)	(۰/۲)	۳۶۹۷۶/۲۰	۲۶۹۵۱/۸۰
شاخص صنعت	۲۱۶۰۲	(۵۰/۹۱)	(۰/۲۴)	۲۱۶۵۱/۵۰	۲۱۶۰۲
شاخص ۵۰ شرکت فعال تر	۱۲۵۲/۴۰	(۱/۷۰)	(۰/۱۴)	۱۲۵۴/۷۰	۱۲۵۲/۴۰
شاخص آزاد شناور	۳۴۳۰۲/۸۰	۶۷/۸۹	۰/۲۰	۳۴۳۱۹/۳۰	۳۴۳۳۸/۹۰
شاخص ۳۰ شرکت بزرگ	۱۵۷۳/۹۰	۳/۳۰	۰/۲۱	۱۵۷۴/۹۰	۱۵۷۰/۶۰
شاخص بازار اول	۲۲۳۹۲/۱۰	۱/۹۹	۰/۰۱	۲۲۴۰۳/۸۰	۲۲۳۸۲
شاخص بازار دوم	۳۶۷۹۴/۵۰	(۵۴/۵۰)	(۰/۱۵)	۳۶۸۵۲/۲۰	۳۶۷۷۱/۹۰

### ارز|

نرخ برابری دلار در مقابل ین که دو روز پیش به پایین‌ترین سطح خود در ۱۰ هفته گذشته رسیده بود، روز چهارشنبه صعود کرد.

پیش‌بینی می‌شود گزارش دیروز وزارت کار آمریکا نشان‌دهنده که سطح اشتغال این کشور در ماه آوریل ۲۰۱۲ (فروردین) افزایش یافته‌است.

افزایش اشتغال، احتمال استفاده بانک مرکزی آمریکا از سیاست‌های تحریک‌کننده رشد اقتصادی را کاهش می‌دهد. نرخ برابری دلار در ساعت هفت و هشت دقیقه صبح روز چهارشنبه در بازار لندن ۰/۳ درصد در مقابل ین بالارفت و هر دلار با ۸۰/۳۵ ین هم‌ارزش شد.

هر دلار که پیش‌تر در مقابل ۷۹/۶۴ ین، پایین‌ترین نرخ برابری از ۲۱ فوریه ۲۰۱۲ (اوایل اسفند)، خرید و فروش می‌شد روز سه‌شنبه ۰/۳ درصد افزایش یافت. نرخ برابری دلار ۰/۱ درصد در مقابل یورو افزایش یافت و هر یورو با ۱۳/۲ دلار هم‌ارزش شد.

ین دیروز ۰/۲ درصد در مقابل یورو ارزان‌تر شد و هر ۱۰۶/۲۲ ین معادل یک یورو بود.

به گزارش بلومبرگ، بر اساس میانگین پیش‌بینی اقتصاددانانی که از سوی بلومبرگ مورد پرسش قرار گرفته‌اند،

مهر، هزار و ۵۶۰ برگه مشارکت نفت فصلی، ۲۵۰ برگه اجاره جویبار و ۲۱۰ برگه مشارکت ایران شرق به قیمت هر برگه یک میلیون ریال جابه‌جا شد.

**بازگشت در نماد به فرابورس**

نماد معاملاتی شرکت سرمایه‌گذاری توسعه شمال پس از برگزاری مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده، با محدودیت دامنه نوسان قیمت تا سقف ۵ درصد در بازار پایه و اوراق مشارکت لیزینگ ایران شرق پس از پرداخت سوه سه‌ماهه در بازار ابزارهای نوین مالی گشایش یافتند. قیمت اوراق تسهیلات مسکن نیز حدود یک تا ۲درصد کاهش داشت و در مرز ۶۴ تا ۶۵ هزار تومان مبادله شد.

**بازار آتی سکه در رکود قیمتی**

بازار آتی با گذشت حدود یک ماه و نیم از سال جدید در مجموع روندی نزولی را پشت سر گذاشته و روز گذشته نیز در تداوم این روند، قیمت‌ها منفی شد، در عین حال دامنه این افت اندک بوده و می‌توان گفت نوعی رکود قیمتی بر بازار حاکم است.به گزارش فارس، این روزها بازار آتی سکه روندی طبیعی، بدون نوسان و تقریباً رو به پایین را سپری می‌کند. از ابتدای سال تاکنون بازار آتی و سکه با نوسان شدید و چشمگیری روبه‌رو نشده که بیش‌تر به دلیل عرضه سکه‌های پیش‌فروش و در حال حاضر نیز به دلیل کنترل قیمت دلار و فروش‌های یک‌روزه‌ارز است. بر اساس این گزارش، شاید خبری که دوباره بتواند روند بازار را تغییر دهد، نشست گروه ۵+۱ است که در سوم خرداد انجام می‌شود و در صورتی که موفقیت‌آمیز باشد می‌تواند روند نزولی سکه در معاملات آتی بورس کالا را تداوم دهد. اتفاقاتی که طی چندماه اخیر در بازار که رخ داده‌است، نشان‌دهنده خروج نقدینگی از این بازار است. هم‌اکنون هرچند اندک، اما روندی نزولی بر قیمت‌های آتی حکمفرماست و سکه اردیبهشت و تیر ماه به قیمت ۶۶۶ و ۶۷۹ هزار تومان معامله می‌شود. همچنین، سکه تیر مرداد ماه با نرخ ۶۹۶ و ۷۰۷ هزار تومان خرید و فروش می‌شود.

### نرخ برابری دلار در برابر ین بالارفت

شرکت‌های امریکایی احتمالاً در ماه آوریل ۱۷۰ هزار کارگر به تعداد افراد شاغل اضافه کرده‌اند. همچنین گزارش‌ها حاکی است، نرخ رشد تولیدات کارخانه‌ای آمریکا و چین در ماه آوریل افزایش یافته‌است.

نام ارز	کد ارز	معادل به ریال	تغییر قیمت روزانه به ریال	درصد تغییر
<b>دلار آمریکا</b>	USD	۱۲۲۶۰	۰	۰
<b>یورو</b>	EUR	۱۶۲۱۴	(۲۵)	(۰/۱۵)
<b>پوند انگلیس</b>	GBP	۱۹۸۸۷	(۲)	(۰/۰۱)
<b>ریال سعودی</b>	SAR	۲۲۷۰	۰	۰
<b>درهم امارات متحده عربی</b>	AED	۳۳۲۹	۰	۰
<b>یکمصدین ژاپن</b>	JPY۰۰	۱۵۲۹۲	(۶۳)	(۰/۴۱)
<b>یوان چین</b>	CNY	۱۹۴۶	۲	۰/۱
<b>دلار سنگاپور</b>	SGD	۹۹۲۰	۱	۰/۰۱
<b>لیر ترکیه</b>	TRY	۶۹۸۹	۱۱	۰/۱۶
<b>فرانک سوئیس</b>	CHF	۱۲۴۴۴	(۲۷)	(۰/۲)

- گزارش**

## بانک مرکزی تأیید کرد گرانی ۵۰ درصدی لبنیات و گوشت قرمز

**گروه اقتصادی** –بانک مرکزی در گزارشی از افزایش ۵۱/۶درصدی قیمت لبنیات، ۹۱/۱درصدی نرخ سبزی‌های تازه، ۴۵/۴درصدی قیمت گوشت قرمز و ۵۰/۴درصدی نرخ حبوبات در هفته منتهی به هشتم اردیبهشت‌ماه جاری نسبت به‌مدت مشابه سال گذشته خبر داد. بانک مرکزی در جدیدترین گزارش خود از وضع متوسط قیمت خرده فروشی برخی از مواد خوراکی در تهران در هفته منتهی به ۲۸ اردیبهشت‌ماه سال جاری، از افزایش ۵۱/۶درصدی قیمت لبنیات در هفته مذکور نسبت به هفته مشابه سال قبل خبر داده‌است.

**لبنیات و سبزی**

بر اساس این گزارش، قیمت ماست پاستوریزه ۰/۶۱درصد، ماست غیرپاستوریزه ۳۷/۳درصد، پنیر پاستوریزه ۵۶/۷درصد و پنیر غیرپاستوریزه ۶۰/۴درصد، کره پاستوریزه ۱۰/۶درصد و شیر استرلیزه ۵۸/۴درصد در هفته گذشته نسبت به هفته مشابه سال قبل افزایش نشان می‌دهد. بانک مرکزی در این گزارش اعلام کرده است که سبزی‌های تازه در هفته مورد بررسی نسبت به‌مدت مشابه سال قبل با افزایش ۹۱/۱درصد همراه است که بر اساس آن، قیمت خیار با افزایش ۶۳/۸درصد، گوجه فرنگی ۱۴۰/۴درصد، بادنجان ۲۴/۸درصد، کدو سبز ۱۸/۵درصد، لوبیا سبز ۵۲/۰درصد و سبزی‌های برگی ۱۵۶/۲درصد گران‌تر شده‌است.البته در گزارش بانک مرکزی کاهش ۱/۸۸درصدی قیمت سبب زمینی اعلام شده است که دلیل آن از زوایای دیگری قابل بررسی است.

**گوشت و روغن لبنی**

بانک مرکزی از بالا رفتن ۴۵/۴درصدی قیمت گوشت قرمز و ۴۱/۸درصدی گوشت مرغ در هفته منتهی به ۸ اردیبهشت‌ماه سال جاری نسبت به‌مدت مشابه سال گذشته پرده برداشت، قیمت قند و شکر نیز در همین مدت با افزایش ۲۲/۸درصدی، نرخ روغن

لبنیاتی با افزایش ۴۲/۰درصدی و جای با افزایش ۳۳/۴درصد همراه بود.

**گوجه‌فرنگی را درباب**

گوجه فرنگی در برخی نقاط تهران به کیلویی ۳۵۰۰ تومان هم رسید و مسئولان در پاسخ به دلیل این سریال تکراری، با وجود ظرفیت‌های فراوان همواره می‌گویند تولید در این موقع سال کم است. افزایش قیمت گوجه فرنگی موضوعی است که همه ساله اتفاق می‌افتد و تقریباً به سریال تکراری تبدیل شده‌است. گزارش‌های میدانی حاکی است که قیمت هر کیلوگرم گوجه‌فرنگی در برخی نقاط این شهر تهران به ۳۵۰۰ تومان هم رسیده است.اما مسئولان همواره در توجیه این گرانی می‌گویند تولید گوجه فرنگی جنوب کشور در این موقع سال تمام شده و تولید منطقه شمال و شمال غرب کشور نیز شروع نشده است که باعث کاهش عرضه و افزایش قیمت می‌شود.صحت‌های مسئولان در حالی بیان می‌شود که گویا آنها اعتقادی به پرورش گلخانه‌ای، انبارداری، صنایع تبدیلی و فرآوری ندارند، امکان کشت گوجه فرنگی گلخانه‌ای در هر شرایطی وجود دارد و ارقام پر محصول هم در کشور هست که تا بیش از ۱۲۰ تن در هکتار محصول تولید می‌کنند و در صورت توسعه کشت آن هیچ کمبودی در کشور نخواهیم داشت. همچنین این محصول بیش از دوماه امکان انبارداری و نگهداری دارد که در صورت داشتن ظرفیت انباری کافی پراحتی می‌توان این شکاف تولید را کامل کرد.از سویی کارخانه‌های فرآوری و تبدیلی نمی‌توانند با تنوع بخشیدن به محصولات تبدیلی و فرآوری خود جایگزین مناسبی برای خود محصول گوجه فرنگی در زمان نیاز باشند. بنابراین شایسته نیست کشاوری با دارا بودن جایگاه مناسب در تولید محصولات جایزی اینچنین با نوسان شدید قیمت مواجه باشد.

- اخبار کوتاه**

### تا ۱۰روز آینده قیمت شیر خام و لبنیات ارزان می‌شود

دبیر انجمن صنفی صنایع لبنی اعلام کرد: با توجه به روند کاهشی نرخ علوفه پیش‌بینی می‌شود که تا ۱۰ روز آینده قیمت شیر خام و به تبع آن محصولات لبنی ارزان شود. رضا باکری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: با توجه به این که فصل برداشت علوفه داخلی آغاز شده است، پیش‌بینی می‌شود قیمت نهاده‌های دامی طی هفته آینده کاهش یابد که به تبع آن دامداران شیر خام را با قیمت پایین‌تری در اختیار صنایع لبنی قرار می‌دهند.

### مردم کالای خارجی با کیفیت را چند برابر قیمت می‌خرند

اگر کالای ایرانی بی کیفیت باشد، مردم با هزینه چند برابر حتما کالای خارجی می‌خرند، بنابراین تولیدکنندگان باید کالای خوب تولید کنند.محمد طحان‌پور، رئیس اتحادیه لوازم خانگی، در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان مطلب بالا افزود: در زمان جنگ به دلیل کمبود کالا، هر کالایی بی‌کیفیتی که تولید می‌شد، مردم مجبور به خرید آن بودند. اگر الان مصرف‌کننده ایرانی از کالای ایرانی کیفیت دارد، دلیل این موضوع به همان زمان برمی‌گردد که تولیدکنندگان رقیب نداشتند و هر کاری می‌خواستند کردند.

### قیمت گوشت ۳۰درصد ارزان می‌شود

رئیس اتحادیه گوشت گاو با بیان این که تا پایان اردیبهشت ۲۲ مرکز عرضه مستقیم گوشت در تهران افتتاح می‌شود، از کاهش ۳۰درصدی قیمت گوشت قرمز تا آخرین ماه‌خبر داد. علی خندان روی جوان در گفت‌وگو با مهر درباره جلسه اتحادیه گوشت گاو با استانداری تصریح کرد: در این جلسه قول دادیم که برپا داشته‌شدن این محدودیت‌ها تا آخر ماه قیمت گوشت ۲۰ تا ۳۰ درصد در بازار کاهش پیدا کند.

### ایران قیمت پیشنهادی پاکستان برای گندم را نپذیرفت

منابع پاکستانی اعلام کردند در حالی که پاکستان خواستار فروش یک میلیون تن گندم خود به ایران شده است اما دو طرف به دلیل اختلاف بر سر قیمت به توافق در این زمینه دست نیافته‌اند. منابع مطلع روز سه‌شنبه گفتند، گفت‌وگوهایی که اخیراً بین مقامات دو کشور ایران و پاکستان درباره انجام معاملات تهراتی بر گزار شد، به دلیل قیمت پایین پیشنهادی طرف ایرانی برای خرید گندم پاکستان با مشکل مواجه شده است.

### رشد تولید امریکا نفت را گران کرد

بهای هر بشکه نفت خام در پایان معاملات روز گذشته بازار نیویورک، با یک دلار و ۲۹ سنت افزایش، به ۱۰۶ دلار و ۱۶ سنت رسید.

رشد خیره‌کننده آمار تولید در امریکا سبب شد دور نمای تقاضای نفت در بزرگ‌ترین کشور مصرف‌کننده این کالا افزایش یابد. بهای هر بشکه نفت خام شیرین سبک پایه بورس نیویورک (دبلیو.تی. آئی) برای تحویل در ماه ژوئن، با یک دلار و ۲۹ سنت افزایش، به ۱۰۶ دلار و ۱۶ سنت رسید.

در بازارآی، سی. بی لندن نیز بهای نفت خام برنت دریای شمال برای تحویل در ماه ژوئن، با ۱۹ سنت افزایش، در سطح ۱۱۹ دلار و ۶۶ سنت برای هر بشکه تثبیت شد.

موسسه خصوصی امریکایی سیلای منیجمنت اعلام کرد بر خلاف پیش‌بینی‌ها، شاخص فعالیت کارخانه‌های این کشور در ماه آوریل سال جاری میلادی افزایش یافته است. رشد شاخص مدیران فروش بخش صنعت چین در ماه آوریل نیز از دیگر عوامل موثر بر رشد بهای نفت بود و نشان داد رشد اقتصاد چین، دوره کند شدن خود را در ماه نخست سال جاری میلادی پشت‌سر گذاشته است.

به گزارش رویترز تحولات صنعت نفت آمریکا، از جمله تعطیلی یک خط لوله نفت شرکت امریکایی اکسون موبیل در ایالت لوئیزیانا این کشور و بازگشایی یک پالایشگاه شرکت بی. پی، از دیگر عوامل موثر در قیمت نفت در روز گذشته بودند.

نوع	قیمت	تغییر
نفت برنت دریای شمال	۱۱۹/۶۶ دلار	۱۹ سنت افزایش
نفت سبک امریکا	۱۰۶/۱۶ دلار	یک دلار۲۹ سنت افزایش