



پشت پرده گرانی‌ها اعلام شد

وزارت جهاد کشاورزی پشت پرده گرانی‌های اخیر را اعلام کرد. وزارت جهاد کشاورزی در پاسخ به اظهارات اخیر معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت مبنی بر «واگذاری بخشی از اختیارات وزارت جهاد کشاورزی به وزارت صنعت، معدن و تجارت» اعلام کرد: مسئولیت تنظیم بازار فرآورده‌های پروتئینی و سایر اقلام از ۱۵ دی ماه سال ۸۸ تاکنون برعهده وزارت بازر گانی سابق و صنعت، معدن و تجارت فعلی بوده است. وزارت جهاد کشاورزی با رد اظهارات معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت تأکید کرده است؛ این اظهارات با هدف انحراف افکار عمومی و فرار از پاسخگویی بیان شده است.

بازار مسکن آبتن اتفاقات جدید

یک میلیون تومان، قیمت هر متر مربع مسکن مهر ویژه



قیمت تمام شده هر واحد برای اقشار متوسط جامعه البته با توجه به اوضاع نابسامان مسکن در کشور و حجم بالای تقاضا برای خرید، تقریبا مناسب است؛ اما اگر این وعده مسئولان تحقق یابد و به سرنشوت واحدهای مسکونی مهر در اطراف شهرها دچار نشود. طبق اظهارات مسئولان؛ ۱۰ هزار واحدی که در فاز نخست اجرای طرح ویژه مسکن احداث می شود دارای یکچج، کولر، نمای سنگ، نظارت ناظر مقیم در محل برای ارتقای کیفیت واحدها به لحاظ فنی، نازک کاری، دقت در زیباسازی و… است. گفتنی است اجرای فراخوان دو مرحله‌ای اجرای طرح ویژه مسکن در تهرانسر و حکیمیه آغاز شده‌است. به گزارش ایلنا واحدهای طرح ویژه مسکن به صورت پیش فروش در اختیار متقاضیان قرار می گیرد.

نوسان قیمت کلنگی‌ها

در همین حال خبرها از بازار مسکن تهران چندان امیدوار کننده نیست. ابزار تشویقی که در طرح تفصیلی شهر تهران برای املاک کلنگی در بافت‌های فرسوده وجود دارد، منجر به رونق ساخت و ساز در این محله‌ها و نوسان قیمت املاک کلنگی بدون جواز در دیگر محله‌های شهر تهران خواهد شد. به گزارش مهر، امسال با توجه به

طرح تفصیلی جدید شهر تهران، املاک کلنگی شرایط جدیدی را پیدا می کنند که این وضع به‌طور حتم تأثیرات زیادی را بر قیمت این املاک خواهد گذاشت و نرخ آنها را در مناطق مختلف با افزایش یا کاهش روبه‌رو می کند.

سال گذشته، سازندگان اعلام می کردند که املاک بدون جواز ساخت هرچه سریعتر جواز را از شهرداری دریافت کنند، زیرا در طرح تفصیلی جدید شهر تهران امکان توقف ساخت چند طبقه در برخی از مناطق وجود دارد؛ بنابراین، همین شایعات موجب شده بود که مالکان، دست از فروش بردارند و شانس خود را برای افزایش قیمت در سال جدید امتحان کنند. همین موضوع موجب شد که قیمت املاک کلنگی در سال گذشته افزایش پیدا کند؛ هرچند که این قیمت‌ها کاذب بودند اما پیش‌بینی فعالان بازار مسکن این بود که گرانی املاک کلنگی، نرخ آپارتمان را در سال جدید تحت تأثیر قرار می دهد. چندی پیش مجید کیان پور، معاون وزیر راه و شهرسازی درباره طرح تفصیلی جدید در شهر تهران، گفته بود: در طرح تفصیلی جدید پلاک‌های بیش از ۱۵۰ متر در بافت فرسوده که پروانه ساخت و ساز می گیرند یک طبقه تراکم تشویقی هم

یکشنبه ۱۷ دیبهبشت ۱۳۹۱	ملتی
۱۴ جمادی الثانی ۱۴۳۳	economy@mellatonline.ir
ه ۶م ۲۰۱۲	۵
سال سوم	شماره ۴۴۲

بازار مسکن آبتن اتفاقات جدید

دریافت می کنند و به پلاک‌های ریز دانه بیش از ۱۵۰ متر که تجمع می شوند ۲ طبقه تراکم داده می شود. این ابزار تشویقی که برای ساخت و ساز بیش تر در بافت فرسوده شهری در طرح تفصیلی جدید تهران آمده است از عواملی است که می تواند رونق بیش تر ساخت و ساز را در شهر تهران به همراه داشته باشد و بخش زیادی از نیاز به مسکن را تأمین کند. این عامل در کنار ساخت مسکن مهر در شهر تهران که از سوی وزارت راه و شهرسازی انجام می گیرد، می تواند قیمت مسکن را در مناطق جنوبی و مراکز شهر تهران کاهش دهد و افزایش قیمت آپارتمان در شمال تهران که احتمالا در طرح تفصیلی جدید اجازه ساخت و ساز را ندارد را به وجود بیاورد.

قیمت املاک کلنگی در شهر تهران

براساس این گزارش، یک ملک کلنگی در محدوده شریعتی، کلیم کاشانی به مساحت ۲۸۰ مترمربع و ۳ بر شمالی با موقعیت میدان اصلی متر۶ ۵ میلیون تومان به فروش می‌رسد و ملکی دیگر در اختیاریه شمالی به مساحت ۲۳۰ مترمربع و بر ۱۰/۳۰ شمالی، با جواز ساخت ۴ طبقه روی پیلوت + ۴ طبقه، هر مترمربع ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت گذاری شده است. ملکی با ۲۶۰ متر زمین شمالی و بر ۱۷ در قیطره بدون جواز ساخت ۲ میلیارد تومان به فروش می‌رسد و در پاسداران ملکی به مساحت ۵۰۰ مترمربع و عرض ۱۵ جنوبی متر۷ ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت گذاری شده است. یک ملک به مساحت ۴۱۰ متر مربع در دیباجی – منظریه ۲ نیشب یا ۱۸۰۰ متر بنا و جواز ساخت ۸ طبقه در هر متر ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده است. همچنین در محدوده تهر انپارس یک ملک کلنگی به مساحت ۴۳۲ مترمربع و بر ۱۲ جنوبی، هر متر مربع ۳ میلیون تومان به فروش می‌رسد. ملکی کلنگی در سردار جنگل به مساحت ۲۱۰ متر مربع و ۲ نیشب با بر ۱۱ با جواز ساخت ۵ طبقه، یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد و یک ملک در قصرالدشت نرسیده به کمیل، ۷۷ متری با جواز ساخت ۴ طبقه ۴۰ متری با آسانسور و ۲ پارکینگ ۲۰۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده است. یک ملک کلنگی در بهار شمالی با ۲۱۰ متر جنوبی و بر ۸ گذر ۱۵ و با ۱۸۰ متر تجاری به قیمت یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد و در جنت آباد – چهارچاه هم ملکی به مساحت ۲۱۰ متر، بر ۱۰ و گذر ۱۲ شمالی، ۹۱۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده است.

● **ابورس**

صدر نشینی بانک‌ها در تالار شیشه‌ای

ایران، قند حکمتان، داروسازی کوثر، توسعه معادن و فلزات، توسعه معادن روی گل گهر و قند پیرانشهر با بیش ترین کاهش قیمت در انتهای جدول معاملات قرار گرفتند. همچنین قند مروشد، پتروشیمی کرمانشاه، قند تربت جام، قند پیرانشهر، گروه صنعتی ملی، گسترش نفت و گاز پارسیان، سرمایه گذاری شاهد و قند نقش جهان طولانی ترین صف‌های فروش را تجربه کردند. در پایان معاملات روز گذشته ارزش بازار به رقم یک میلیون و ۳۳۳ هزار و ۲۲۸ میلیارد ریال رسید.

عوامل ششگانه فضای بی‌رقم بورس

مدیرعامل یک شرکت کارگزاری عوامل ششگانه موثر در حاکم‌شدن فضای بی‌رقم بورس را عنوان کرد و به بیان پیش‌بینی وضع بورس تا انتهای سال پرداخت. فردین آقابزرگی کارگزار بورس اوراق بهادار به عوامل حاکم در فضای بورس اشاره کرد و گفت: کاهش نرخ ارز و چشم‌انداز احتمال کاهش آن در صادرات

شاخص	مقدار	تغییر	درصد	بیشترین	کمترین
شاخص کل	۲۶۹۳۵/۷۰	(۲۹/۱۰)	(۰/۱۱)	۲۷۰۳۹/۱۰	۲۶۹۳۵/۷۰
شاخص صنعت	۲۱۵۰۵/۴۰	(۹۶/۶۰)	(۰/۴۵)	۲۱۶۰۹/۷۰	۲۱۵۰۵/۴۰
شاخص ۵۰ شرکت فعال تر	۱۲۵۴/۴۰	۲/۰۰	-/۱۶	۱۲۵۵/۷۰	۱۲۵۳/۱۰
شاخص آزاد شاور	۳۴۳۵۸/۷۰	۵۵/۹۱	-/۱۶	۳۴۵۰۵	۳۴۳۵۸/۷۰
شاخص ۳۰ شرکت بزرگ	۱۵۷۷/۴۰	۴/۰۰	-/۲۵	۱۵۸۴/۸۰	۱۵۷۷/۴۰
شاخص بازار اول	۲۲۳۶۹	(۲۳/۱۱)	(۰/۱۰)	۲۲۴۳۸/۰	۲۲۳۶۹
شاخص بازار دوم	۳۶۷۴۷/۲۰	(۴۷/۳۲)	(۰/۱۳)	۳۶۸۲۰/۵۰	۳۶۷۴۷/۲۰

● **ارز**

دلار روی شیب کاهش

روز گذشته دلار با کاهش لحنظه‌ای به زیر مرز ۱۷۰۰ تومان سقوط و تا سطح ۱۶۸۵ تومان پایین آمد و به دنبال خود قیمت یورو و درهم را نیز پایین کشید.

بازار آزاد ارز بعد از سپری کردن روزهای آرام و کم‌تشن در روزهای چهارشنبه و پنجشنبه و مقاومت دلار در مقابل کاهش قیمت دیپوز با کاهش ۲۰ تومانی مواجه شد و با کاهش از سطح ۱۷۰۰ تومان تا بهای ۱۶۸۵ تومان فرو افتاد هرچند دقیقا در پایین‌تر از این قیمت هم قرار گرفت. این گزارش حاکیست؛ کاهش بهای دلار در بازار داخل در حالی است که ارزش آن در سطح جهانی نیز کاهش یافته و در بازار معاملات ارزی برابری یورو به دلار به ۱/۳۰۸۳ و پوند به دلار به ۱/۱۶۱۵ رسید.

بنابر این گزارش هر یورو و درهم امارات همپای دلار با افت قیمت مواجه شدند به‌طوری که هر یورو ۳۲ تومان و هر درهم ۵ تومان کاهش و با بهای ۲۲۳۵ و ۴۶۲ تومان در بازار به فروش رسیدند. شایان ذکر است؛ هر پوند انگلیس در مقابل کاهش قیمت مقاومت کرد و حتی ۱۵ تومان افزایش یافت و با بهای ۲۸۰۰ تومان در بازار معامله شد اما برخی فعالان بازار ارز نرخ فروش هر دلار آزاد را ۱۶۹۰ تومان و هر یورو را ۲۲۴۰ تومان اعلام کردند.

گزارش
شیر خام کمیاب شد وعده‌ها ادامه دارد
با وجود این که ماجراهای شیر و قیمت آن در بازار همچنان خبر اول گرانی‌هاست مسئولان می‌گویند قیمت‌ها باززودی کاهش می‌یابد. در کنار این، بخش غیر دولتی معتقد است هنوز برای سخن گفتن از ارزانی شیر زود است.
روز گذشته مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های تولیدکنندگان فرآوردهای لبنی از کمیاب شدن شیر خام خبر داد و گفت: در حال حاضر قیمت شیر خام ۷۲ درصدافزایش دارد که در صورت تحقق وعده‌دولت برای نهادهای دامی قیمت‌ها کاهش می‌یابد. محمدرضا اسماعیلی با اشاره به برخی مشکلات پیش آمده برای شیر خام، اظهارداشت: در حال حاضر بسیاری از کارخانه‌های تولید فرآورده‌های لبنی با مشکل کمبود و گرانی شیر مواجه هستند. وی ادامه داد: یکی از مشکلات مهم حال حاضر، کمبود شیر خام است و دامدار عنوان می‌کند تولید شیر صرفه اقتصادی ندارد و سودآور نیست. مدیرعامل اتحادیه تعاونیهای تولیدکنندگان فرآورده‌های لبنی با بیان این که هزینه‌های مربوط به علوفه و نگهداری دام برای تولید شیر بالا بوده و نیاز به حمایت دارد، تصریح کرد: در حال حاضر کارخانه‌ای که ظرفیت در بافت شیری بالغ بر ۵۰ تن دارد اما باید با ۱۰ تن شیر فعالیت کند نمی‌تواند از پس هزینه‌های خود برآید و به همین علت مجبور به اخراج کارگر و دیگر مسائل می‌شود. اسماعیلی خاطرنشان کرد: استفاده از سردخانه و یوبلرهای نیاز به هزینه دارد که نمی‌توان با حداقل ظرفیت کار کرد و به همین علت سربار این هزینه‌ها در قیمت محصولات نمایان می‌شود. این فعال بخش تعاونی‌های لبنی، با اشاره به ضرورت حمایت دولت از دامداران برای تولید شیر و سرپاماندن زنجیره محصولات لبنی اظهار داشت: سال گذشته یک ریال هم یارانه به این بخش تعلق نگرفت و اعتبار مربوط به یارانه انرژی نیز پرداخت نشده است. وی تأکید کرد: فروردین سال گذشته شیر خام ۴۲۰ تومان بوده و در حال حاضر قیمت شیر ۸۰۰ تومان است که ۹۰ درصد افزایش قیمت داشته و در کل هزینه‌ها ۷۲ درصدافزایش را نشان می‌دهد. اسماعیلی با بیان این که قیمت شیرخشک در فروردین سال گذشته ۳۷۵۰ تومان بوده عنوان کرد: اکنون قیمت آن ۸۴۰۰ تومان است که افزایش ۱۱۸ درصدی دارد. وی افزود: مایه ماست سال گذشته ۵۱ هزار تومان اما در حال حاضر ۹۰ هزار تومان شده که رشد ۷۶ درصدی دارد. مدیرعامل اتحادیه تعاونیهای تولیدکنندگان فرآوردهای لبنی پاستوریزه ایران با اشاره به افزایش ۸۳ درصدی در مباحث حمل‌ونقل، استهلاک، هزینه‌های مالی و عمومی اظهار داشت: ۱۰ سال پیش در محصولات لبنی واردکننده بودیم و با رویکرد مثبت دولت طی سه سال اخیر به عنوان کشور صادرکننده محصولات لبنی فعالیت می‌کردیم اما اکنون با توجه به مشکلات، صادرات کاهش محسوسی خواهد یافت. به گفته وی، دولت وعده داده نهادهای دامی را به قیمت گذشته به تولیدکننده بدهد و در این صورت قیمت شیر و محصولات لبنی به حالت قبل برخواهد گشت.
قیمت‌ها ۱۵ درصد کاهش می‌یابد
با این حال مدیر کل تعزیرات حکومتی استان تهران گفت: قیمت محصولات لبنی از دوشنبه با کاهش حدود ۱۵ درصد عرضه می‌شود. نظرعلی حاجی یاشاد در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: طی جلساتی که در استانداری با حضور تولیدکنندگان بر گزار شد، شرابوب قیمت‌ها از امروز اصلاح شود اما تولیدکنندگان اعلام کرده‌اند که چون تعدادی بر حسب افزایش قیمت از قبل تولید شده است، این کاهش قیمت‌ها از دوشنبه اعمال می‌شود. وی با بیان این که قیمت‌ها از روز دوشنبه باید به قیمت خرید شیر خام در اسفندماه ۹۰ یعنی ۶۳۰ تومان اصلاح شود گفت: از روز دوشنبه قیمت محصولات لبنی حدود ۱۵ درصد کاهش خواهد داشت. مدیرکل تعزیرات حکومتی استان تهران افزود: همچنین قرار شد به دلیل مشکلاتی که دامداران در تهیه نهاده‌ها دارند، بخش امور دام جهاد، آنها را مورد حمایت قرار دهد تا دامداران شیر را به قیمت ۶۳۰ تومان به کارخانه‌داران بفروشد.

● **اخبار کوتاه**

صادرات نارنگی پاکستان به ایران نصف شد

یک مقام صادراتی پاکستان با اشاره به کاهش کیفیت نارنگی تولیدی این کشور به دلیل حمله ویروس‌ی اعلام کرد صادرات این محصول به ایران در سال جاری با کاهش ۴۶ درصدی نسبت به سال قبل به ۴۰ هزار تن رسید. یک صادرکننده پاکستانی روز جمعه گفت، امسال با وجود برداشت ۲/۱ میلیون تن نارنگی در پاکستان، این کشور نتوانست به هدف صادرات ۳۰۰ هزار تنی نارنگی دست یابد که ناشی از دلایل مختلفی است.

اعلام قیمت‌های جدید تا یک هفته دیگر

در پی افزایش قیمت فروش گندم به ۴۴۰ تومان، رئیس اتحادیه کشوری قتادان گفت: درخواست افزایش قیمت شیرینی را داده‌ایم و قیمت‌های جدید تا یک هفته دیگر اعلام می‌شود. به گزارش فارس، بر اساس تصمیم نمایندگان ویژه احمدی‌نژاد در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ کار گروه کنترل بازار قیمت فروش گندم اعلام از وزارت دانی و تولید داخل توسط شرکت بازرگانی دولتی به یک کیلوگرم ارد و سایر متقاضیان، از ۳۶ درصد به ۴۴۰ تومان افزایش یافت که بیش‌ترین می‌شود با این مصوبه، قیمت ارد و نان نیز افزایش یابد.

عامل گرانی گوجه فرنگی مشخص شد

رئیس اتحادیه میوه و سبزی فروشان درباره افزایش قیمت گوجه‌فرنگی تأکید کرد: حدود ۲۵ روز قبل خشکی هوا در منطقه جیرفت باعث شد که تولید گوجه ۱۰ روز عقب بیفتد و به همین دلیل حدود یک هفته‌ای است که گوجه‌فرنگی نوزبانه از جیرفت وارد می‌شود، ولی از حدود ۱۰ روز آینده گوجه‌فرنگی از جیرفت وارد و به میزان وسیعی عرضه خواهد شد تا سقف هزار تومان در میابدان و در مغان‌ها تا ۱۳۰۰ تومان عرضه خواهد شد. حسین مهاجران، رئیس اتحادیه میوه و سبزی فروشان، در گفت‌وگو با ایسنا، درباره افزایش قیمت گوجه‌فرنگی گفت: ما چندین مرکز تولید گرمسیری برای صیفی‌جات از جمله گوجه‌فرنگی، سیب‌زمینی، پیاز یا هندوانه داریم که تولید گرمسیری گوجه‌فرنگی در مناطق گرمسیری ابتدا از چابهار شروع شده و به ذفول ختم می‌شود و تولید گوجه‌های فصلی و در محیط باز از ورامین و کرج شروع می‌شود.

نان فانتزی گران می‌شود

رئیس اتحادیه نان‌های حجیم و نیمه حجیم با تأکید بر این که قیمت‌های جدید آرد به ما ابلاغ نشده است، گفت: قیمت‌های جدید نان فانتزی را آماده کرده‌ایم و از طریق وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام می‌کنیم. جواد کریمی، اظهارداشت: تولیدکنندگان نان فانتزی تاکنون قیمت آرد را هر کیلوگرم ۴۸۵ تومان دریافت می‌کردند ولی هنوز قیمت‌های جدید به ما اعلام نشده است.

● **نفت**

سقوط ۷ دلاری قیمت نفت با تشدید

بحران اقتصادی امریکا

به دنبال افزایش نگرانی‌ها نسبت به تشدید بحران اقتصادی امریکا قیمت جهانی نفت با کاهش ۷دلاری طی دو روز گذشته به ۱۱۳/۱۶ دلار در هر بشکه رسید. قیمت جهانی نفت طی روزهای اخیر و تحت تأثیر تشدید نگرانی‌ها نسبت به بحران اقتصادی امریکا سقوط کرده است. قیمت هر بشکه نفت سبک امریکا پیش از پایان معاملات هفته به ۹۸/۴۹ دلار رسید که این رقم نسبت به روز قبل از آن ۴/۰۵ دلار کاهش داشته است. قیمت نفت در روز پنجشنبه نیز با کاهش ۳ دلاری مواجه شده بود. هر بشکه نفت برنت دریای شمال نیز در روز جمعه به ۱۱۳/۱۶ دلار رسید که نسبت به روز قبل از آن ۲/۸۳ دلار کاهش داشته است. قیمت این نفت در روز پنجشنبه نیز حدود ۴ دلار کاهش داشت. قیمت جهانی نفت به پایین‌ترین رقم طی دو ماه گذشته رسیده است. طی ماه‌های اخیر و در اثر تشدید تنش‌ها بر سر پرونده هسته‌ای ایران قیمت جهانی نفت به بالای ۱۲۷ دلار در هر بشکه رسیده بود. انجام مذاکرات ایران و ۵+۱ و فروکش کردن تنش‌ها مهم‌ترین علت کاهش قیمت نفت در هفته‌های اخیر بوده است. گزارش رسمی بازار کار امریکانشان می‌دهد روند اشتغالیی در اقتصاد این کشور طی ماه آوریل کندتر شده است اگرچه نرخ بیکاری این کشور به ۸/۱ درصد کاهش یافته‌است. بر اساس گزارش وزارت کار امریکا در ماه آوریل ۱۱۵ هزار فرصت شغلی جدید در این کشور ایجاد شد که این رقم کمترین میزان اشتغالیی در اقتصاد امریکا طی ۶ ماه گذشته بوده است.

نوع	قیمت	تغییر
نفت برنت دریای شمال	۱۱۳/۱۶ دلار	۲/۳۸ دلار کاهش
نفت سبک امریکا	۹۸/۴۹ دلار	۲/۰۵ دلار کاهش